

**Приложение к приказу № 14 ПР  
от « 01 » \_\_ 04 \_\_ 2026 года**

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	с.Еткуль ул. Комсомольская, 29	
1.2	Муниципальное образование	Еткульский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный и спортивный зал	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкомунэнерго»	
1.5	Год постройки	2025 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпич и сенгвичпанели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвальное помещение имеется	
1.10	Наличие чердака	-	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	35	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2015,8 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1614,5	
2.6	Отапливаемый объем		
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	один <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	независимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	нет <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Прибор учета карат-307 №00095222	
3.8	Материал трубопроводов	металлополимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер,</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ имеется (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	счетчик Атлант №412101487	
3.11	Материал трубопроводов	_____ полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Счетчик СЕ-308	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ НЕТ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	_____ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нет _____ централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	01.05.2026 год	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.	01.10.2026 год	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ - _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.	214,002 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар: -	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не было _____</li> <li>- аварийный останов котельных: _____ не было _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не было _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ не было _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - _____</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - _____</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - _____</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ - _____</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - _____</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - _____</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - _____</li> <li>- некорректная работа насосов,</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: -	
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ не было _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ не было _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8		Схемные условия	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ - _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ - _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ - _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ - _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ - _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ - _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ - _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p align="center">-</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p align="center">-</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p align="center">-</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p align="center">-</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p align="center">-</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p align="center">-</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p align="center">-</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p align="center">-</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p align="center">-</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p align="center">-</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p align="center">-</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p align="center">-</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>  </u> попутное движение <u>  </u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>  </u> скрытая <u>  </u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>  </u> изолированная <u>  </u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p align="center">Ф 110</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____ конвекторы _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ разностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____</p>	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	--	
	2025-2026 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	Не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
		не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04_2026_г. По 25.07.20_26_г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с_01.04._2026_г. по 05.05._20_26_г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с_01.04.2026_г. по 01.08.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С01.04.2026 г. по 15.04.2026_г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 01.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 01.06.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.04.2026_г. по 01.10.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026_г. По 01.08.2026_г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2026_г. По 01.08.2026_г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2026_г. по 01.08.2026_г.	Приказ №511 от 14.05.2025
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Отсутет.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с_01.06.2026г. по_01.08.206_г.	Приказ №511 от 14.05.2025

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С01.05.2026г. По 01.07.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:  Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Не требуется	Приказ №511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Освещается	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	

### Мероприятия по подготовке к ОЗП

№ п/п	мероприятие	Финансирование (руб.)	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка и опрессовка, диагностика прибора	50 000,00	Май-июнь 2026г.	ИП Исаева В.В.

	учета			
2				
3				
и т.д.				

Директор МКУ «ЦФКИС»

\_\_\_\_\_ (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

\_\_\_\_\_ *И. Ч. Корнева*  
 (должность) (фамилия, инициалы)

Место печати



2026 года

**СОГЛАСОВАНО:**

Представитель АО «Челябоблкоммунэнерго»

\_\_\_\_\_ А.В. Севрюков  
 (фамилия, имя, отчество)

Место печати



2026 года